

ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN TECTUM ALUMINIUM

De door ons geleverde en aangebrachte balustrades zijn voorzien van een goede bescherm laag. Dit houdt in dat uw balustrade onder normale omstandigheden een zeer lange levensduur heeft. Die levensduur hangt echter nauw samen met juiste en frequente reinigings- en onderhoudsbeurten.

Hiermee zorgt u ervoor dat:

- Het uiterlijk van uw balustrade behouden blijft
- De levensduur van uw balustrade verlengd wordt

Het uiterlijk van een vuile balustrade verliest zijn glans en is daarom minder representatief. Vuilconcentraties en streepvorming versterken dit beeld. Uiteraard geldt dit ook voor het eventueel toegepaste glas. Vuile glaspanelen belemmeren het uitzicht. Regelmatige reiniging is dan ook essentieel voor de representativiteit van uw balustrades.

Door de verontreiniging periodiek te verwijderen, voorkomt u bovendien dat de in het vuil aanwezige chemische stoffen op de bescherm laag in werken. Bescherm lagen zijn namelijk gevoelig voor zuren, zouten en andere agressieve stoffen en verouderen hierdoor sneller. Daarnaast kunnen dikkere vuillagen meer vocht opnemen en vasthouden, hetgeen de agressieve inwerking op de bescherm laag kan vergroten.

De praktijk heeft uitgewezen dat een goed aangebrachte bescherm laag, indien regelmatig gereinigd, tientallen jaren zijn beschermende en esthetische eigenschappen behoudt. Het correct en tijdig reinigen van de balustrade is ook noodzakelijk voor de garantie die wij u geven.

Het aluminium oppervlak is altijd behandeld: het is geanodiseerd of gepoedercoat.

Ondanks zorgvuldige reiniging en goed onderhoud, zal door de jaren heen de laklaag verouderen en verweren door onder andere de zon en weersinvloeden. De balustrades kunnen hierdoor een deel van hun glans en kleur verliezen. Om dit te beperken kunt u de balustrades na reiniging behandelen met een converserende was.

Gebouwen, en dus ook balustrades, worden voortdurend blootgesteld aan diverse factoren die ervoor zorgen dat het gebouw verontreinigd raakt. Tectum Aluminium zorgt voor kwaliteit van materiaal en afwerking. Het behoud van de balustrades ligt deels in uw eigen handen. De reinigingsfrequentie wordt met name bepaald door de mate van vuilbelasting van de balustrade. Hierbij zijn de volgende factoren van groot belang:

- Ligging binnen 25km van de kust (zout neerslag)
- Ligging boven water (condens)
- Stedelijk gebied (uitstoot verbrandingsgassen)
- Industriële omgeving (uitstoot chemicaliën, rookgassen, erts stof)

- Verkeersbelasting (zwavelverbindingen, stikstofverbindingen)
- Overdekte gebieden (geen berekening)
- Bevuiling door dieren (honden, katten, vogels)
- Ligging ten opzichte van de zon
- Bereikbaarheid voor doelmatig reinigen
- Weinig beregening

Indien er sprake is van één of meerdere van bovenstaande factoren, spreken we van een verhoogde belasting factor. In alle andere gevallen spreken we van een normale belasting factor.

De mate waarin de bescherm laag al dan niet in combinatie met het onderliggende aluminium kan worden aangetast door hiervoor genoemde factoren is afhankelijk van:

- Het type aluminium
- Het type oppervlaktebehandeling
- De applicatie
- De ernst en de duur van de belastende factoren

De eerste drie punten worden in principe met de opdrachtgever overeengekomen en door onze garantie afgedekt. Het vierde punt valt onder de verantwoording van de opdrachtgever c.q. beheerder of gebruiker.

Voor een definitieve vaststelling van de reinigingsfrequentie is het raadzaam na een of twee reinigingsbeurten de balustrade te inspecteren en zo nodig de reinigingsfrequentie bij te stellen. Dit kan dus per project verschillen. Bij deze inspectie moet u met name letten op de mate en de aard van de vervuiling op de plaatselijke vervuilinginvloeden. Degene die de inspectie uitvoert moet over een ruime mate van kennis en ervaring beschikken. Als vuistregel kan worden dat de balustrade elke 3 maand dient te worden gereinigd.

Voor alle te gebruiken reinigings- en conserveringsmiddelen geldt, dat zij de toegepaste materialen van de balustrade niet mogen beschadigen en/of aantasten. U kunt het beste een witte handpad van nonwoven nylon gebruiken (verkrijgbaar via de verkoper van professionele schoonmaakmiddelen). Alleen het gebruik van neutrale middelen, met een pH-waarde tussen zes en acht (zie etiket op schoonmaakmiddelen), zijn toegestaan.

Daarnaast mogen deze middelen niet krassen. Bovendien is het gebruik van aluminiumborstels, aluminiumwol, oplosmiddelen, schuursponjes, schuurpapier en dergelijke, niet toegestaan. Ook reinigen met de hogedrukreiniger kan schade veroorzaken.

Deze reiniging vraagt om een aanpak waarbij vakmanschap vereist is. Zo is er kennis nodig van de diverse toegepaste materialen, hun onderlinge samenhang en de invloed hierop van reinigend onderhoud. Bovendien is er specifieke kennis vereist van:

- Vervuilingsgraad en -aard
- Reinigingsmethoden
- Apparatuur
- Enzovoort

Bij de diverse balustrades worden ook andere materialen toegepast zoals glas, beglazingsrubbers ed. Om aantasting van het glasoppervlak door neergeslagen vuil te voorkomen, dient ook het glas regelmatig te worden gereinigd. Om te voorkomen dat vuil waswater op de profielen achterblijft, moeten deze altijd worden mee gewassen.

In een notendop:

- Voorkom beschadiging van de beschermlaag
- Zorg ervoor dat de balustrade tijdig en correct wordt gereinigd
- Gebruik voor het reinigen van glas reinigingsmiddelen die de overige materialen niet aantasten
- Gebruik niet-krassende en pH-neutrale reinigingsmiddelen
- Gebruik voor het reinigen een witte handpad van non-woven nylon en géén aluminiumborstel, aluminiumwol, oplosmiddel, schuurpapier, ed.
- Spoel de balustrade na het reinigen zorgvuldig af met water
- Zorg voor een goede conservering van de beschermlaag, bv door het gebruik van een was na de reiniging
- Schenk ook aandacht aan het glas en de beglazingsrubbers